

ДОГОВОР № 1

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗВЪРШВАНЕТО НА УСЛУГА ПО ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА, НЕВЪОРЪЖЕНА ОХРАНА НА ОБЕКТ „АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА И ПРИЛЕЖАЩО ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩИ СЕ В ГР. СОФИЯ, Р-Н „ИЗГРЕВ“, УЛ. „ЛЪЧЕЗАР СТАНЧЕВ“ № 13

ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ

Днес, 27.04.2020 г. в град София на основание Решение № РД-09-085/15.04.2020 г. за обявено класиране и избор на изпълнител по обществена поръчка, проведена по реда на чл. 20, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящия договор между:

1. **Държавна комисия по стоковите борси и тържищата**, със седалище и адрес на управление: град София, район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 13, ЕИК 121431970, представлявана от Владимир Иванов - председател и от Славка Тодорова - главен счетоводител, наричана за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна,
и

2. **„ПСО“ ЕООД** с ЕИК 212053312, със седалище и адрес на управление: град София, район Младост, ж. жл. 2 от 3312, вх. 4, ет. 6, ап. 76, представлявано от Славка Борисова Иванова - управител, наричано за краткост **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”** от друга страна, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да организира и осъществи на свой риск и със свои служители услуга по охрана на обекта, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Лъчезар Станчев“ № 13 за срок от 1 /една/ календарна година, като извършва охраната на - Пост № 1 на входа на сградата, осигуряващ източната ѝ част и прилежащото ѝ имущество, чрез денонощна, физическа, невъоръжена охрана срещу месечна цена на услугата в размер на 3 850 /три хиляди, осемстотин и петдесет/ лева без ДДС, която цена не подлежи на облагане с ДДС, тъй като „ПСО“ ЕООД не е регистрирано по ЗДДС.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 1 (една) година, считано от 30.04.2020 г. до 29.04.2021 г. и влиза в сила на 30.04.2020 г.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да се грижи за опазването на поверените му за охрана - административна сграда и прилежащо имущество, като осъществява охраната със свои служители и технически средства, съгласно изискванията на Закона за частната охранителна дейност /ЗЧОД/;
2. Да съхранява предоставените му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вещи и документи, свързани с осъществяване предмета на настоящия договор;
3. Да контролира достъпа на посетителите в сградата, съгласно реда за преминаване, уточнен в контролно-пропускателния режим между Възложителя и Изпълнителя;
4. Да съхранява и контролира използването на ключовете, комплектовани по етажи;
5. Да контролира използването на местата за паркиране на служебните автомобили на ДКСБТ и другите ведомства;
6. Да наблюдава входа за Бизнес центъра на БИС и центъра за срещи, конференции и обучения и да осъществява превенция срещу евентуални посегателства;
7. Да следи за своевременното напускане на външни лица и служители от 17:30 часа до 18:00 часа;
8. Да не допуска нерегламентирано влизане на лица, в нарушение на контролно-пропускателния режим по т. 3;
9. Да взема всички необходими мерки за осигуряване на противопожарната и аварийна безопасност на охранявания обект;
10. Да уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички установени посегателства върху охранявания обект, или за всички вреди, настъпили вследствие на стихийни или природни бедствия;
11. Да осигури висококвалифициран състав за охрана на поверените му административна сграда и прилежащо имущество за целия период на договора;
12. Да осигури на охранителите си утвърдено от компетентните органи униформено облекло със съответните отличителни знаци, както и съответните средства за принуда;
13. В случай на кражба, пожар, земетресение, наводнение или друго стихийно бедствие да вземе всички необходими мерки за ограничаване размера на вредите и

незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като действа съгласно утвърдените „Аварийни планове“ на институциите;

14. При констатирани липси и вреди на повереното за охрана имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, настъпили вследствие виновно неизпълнение на задълженията, да възстанови за своя сметка в срок от 24 часа тяхната стойност. Характерът и размерът на вредите се установяват чрез протокол от МВР, подписан от упълномощени представители и на двете страни;

15. Да прилага одобрения план за охраната на обекта, както и на специалните мерки за сигурност при изпълнение на договора;

16. Да се грижи за непрекъснатото обучение и усъвършенстване на охранителите, които осигуряват охраната на Пост № 1;

17. Да отговаря за хигиената и почистването на помещението, предоставено от Възложителя на лицата, осъществяващи охраната на обекта;

18. Да изпълнява стриктно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение начините за изпълнение задълженията на охраната, работното време и трудовата дисциплина.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави помещение с отопление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за лицата, осъществяващи охраната на обекта;

(2) Да изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно уговорената сума за охраната, при условията и сроковете, установени в настоящия договор, както следва:

а/ Срещу предоставената услуга по чл. 1 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща сума в размер на 21.205.331,90 21.205.331,90 без ДДС, която не подлежи на облагане с ДДС, тъй като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ „ПСО“ ЕООД не е регистриран по ЗДДС.

Общата стойност за една година на услугата за охрана, възлиза на 21.205.331,90 21.205.331,90 лева.

б/ Договореното възнаграждение не подлежи на промяна в случаите на повишаване стойността на труда;

в/ Договореното възнаграждение се заплаща всеки месец, в рамките до максимално посоченото от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащане, в 30 - дневен срок след представянето на оригинална фактура на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

г/ Плащането се извършва в левове, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG

21.205.331,90

BIC: UNCRBGSF при ТБ „УниКредит Булбанк“ АД.

(3) Да осъществява контрол по изпълнението на договора и охранявания обект по всяко време на денонощието.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Страните по настоящия договор не могат да го изменят или допълват;

(2) Този договор може да бъде прекратен преди изтичане на срока

1. по взаимно съгласие на страните;

2. с писмено предизвестие от Възложителя след изтичането, на което се дължи неустойка;

3. при неизпълнение от страните на задължения в раздел III и раздел IV;

4. след отнемане правото да се извършва частна охранителна дейност;

5. след изтичане на срока, за който е сключен;

(3) Всяка от страните по договора може да прекрати неговото действие при възникване на основателни причини за това след отправяне на писмено предизвестие в срок от 30 дни преди самото прекратяване.

VI. САНКЦИИ И ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 6. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по настоящия договор и след писмено предупреждение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не отстрани в предоставения срок неизпълнението, както и в случаите на прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи неустойка в размер на 10 % от годишната стойност на договора;

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по настоящия договор или не плати навреме договореното месечно възнаграждение за изпълнението на услугата чрез охрана, той дължи неустойка в размер на 0.2 % на ден от неизпълнената част от договора или от забавата.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 7. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

Чл. 8. (1) Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки;

(2) Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, страните ще отнесат спора пред компетентния съд.

Чл. 9. Не се разрешава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охранявания обект да извършва търговска и стопанска дейност, да го предоставя под наем или за съвместна дейност с трети лица.

Чл. 10. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското и търговското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в два еднакви екземпляра, от които един екземпляр за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един екземпляр за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ
ПО СТОКОВИТЕ БОРСИ И ТЪРЖИЩАТА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЛАДИМИР ИВАНОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ
СЛАВКА ТОДОРОВА**

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

«ПСО» БООД

**УПРАВИТЕЛ
СЛАВКА ИВАНОВА**

Съгласували:

Димчо Димчев - главен секретар

Инж. Ирен Дабижева - изпълнителен директор

Изготвил:

Красимир Каракушев - старши юриконсулт

Дата: 27.04.2020 г.